

# Ortsbeirat Ungedanken



Ortsvorsteher:  
Paul Eimer  
Obere Ostenbachstr. 8  
34560 Fritzlar

Tel.: 05622/5942  
Mobil: 0173/5227036  
E.Mail: Paul.Eimer@web.de

---

## **Protokoll der 24. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Ungedanken vom Dienstag, den 01. April 2025 im Multifunktionshaus Ungedanken**

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

Anwesend: Ortsbeiräte: 4

Gäste: 8

Entschuldigt: 2

### **Tagesordnung:**

- 1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates**
- 2. Genehmigung der Niederschrift und Nachlese über die letzte Ortsbeiratssitzung**
- 3. Neuer Spielplatz Ostenbachstraße, aktueller Stand und Planung für 2025**
- 4. Anpassung Verkaufspreise der Erbbaugrundstücke in Ungedanken (Beschlussfassung)**
- 5. Verschiedenes**

**TOP 1:** Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form – und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest.

**TOP 2:** Gegen das Protokoll vom 28.01.2025 werden von den anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern keine Einwendungen erhoben.

**TOP 3:** Am 10.03.2025 gab es einen Termin am Spielplatz mit dem Ortsvorsteher und Mitarbeitern der Stadt vom Bauamt und Bauhof. Es wurde festgelegt welche Spielgeräte noch bestellt werden sollen. Nach Anlieferung der neuen Geräte sollen diese nach ca. 8 Wochen aufgebaut und die Restarbeiten erledigt werden. Der Ortsvorsteher legte uns einen Aufstellungsplan für die neuen Geräte vor. Bestellt wurden Zwergen stufen, Schwebebalken und einer Tunnelbrücke. Ein weiteres Spielgeräte, eine Dargonfly – Wippe, soll im Herbst nachbestellt werden. Da diese Wippe ein Inklusionsspielgerät ist, muss noch geprüft werden, ob wir dafür einen Zuschuss beantragen können. Weiterhin gibt es eine Aktion von der EAM für die Unterstützung bei der Anschaffung eines Spielgerätes aus Holz über max. 750 €. Der Ortsvorsteher stellt uns drei Spielgeräte zur Wahl vor, wir haben uns für einen Sandtisch für kleine Kinder entschieden.

**TOP 4:** Der Ortsvorsteher legt uns ein Schreiben des Bürgermeisters über die Anpassung der Verkaufspreise vor. Es gibt zwei Erbbaugrundstücke in Ungedanken in der Südstraße, hier liegt der aktuelle Preis bei 30 €/qm. Dieser soll auf Grund eines Beschlusses vom Magistrat auf den aktuellen Bodenrichtwert in Höhe von 42 €/qm angepasst werden. Die Erbbauberechtigten bekommen die Grundstücke nochmal zum aktuellen Verkaufspreis von 30 €/qm zum Kauf angeboten.

**Beschluss:** Der Ortsbeirat beschließt einstimmig die Erhöhung.

**TOP 5:** In den nächsten Wochen wird der Glasfaserausbau fortgesetzt. FA Goetel wird die angefangenen Projekte im Jahr 2025 inkl. der Straßenbelege fertigstellen und in dieser Zeit in keinen neuen Orten starten. Es soll einen Infostand im Dorf in der Nähe des MFH geben, für offene Fragen der Bürger.

Am 17.05.2025 findet der 2. Dorfflohmarkt statt. Es ist immer noch möglich sich anzumelden und auch Kuchenspenden werden noch gerne genommen.

Für den nächsten Haushaltsplan 2026 müssen wir uns bis Juli besprechen, was wir einstellen wollen. Auf jeden Fall bei einigen Positionen die Beträge anpassen.

Der erste Vorsitzende des Musikvereins berichtet, dass der Kartenverkauf für das Konzert vom Musikverein gut läuft. Um Ostern erwarten sie nochmal viele Käufe. Der Banner am Ortseingang soll nochmal verändert werden, er hängt zu niedrig.

Nächstes Jahr sind die Neuwahlen des Ortsbeirates. Es wollen zwei Mitglieder aufhören, drei neue Mitglieder werden gebraucht. Wir wollen frühzeitig Werbung machen und interessierte Bürger ansprechen.

Es gab jetzt einen Notfall in der Bürabergstraße. Der Rettungsdienst sollte gem. Navi über die Straße Ederblick in den Hardtblick zur Bürabergstraße fahren. Dies ist leider nicht möglich, da die Straße Ederblick eine Sackgasse

ist und dort nur ein Fußweg in den Hardtblick führt. Auch bei einem Notfall in der Feldstraße kam es schon zu dieser Problematik. Es ist zu klären, ob eine Notzufahrt für die Feldstraße und Bürabergstraße gemacht werden sollte. Indem Zuge sollte man auch mit der Leitstelle in Kontakt treten. Dieses wichtige Thema wird ein Tagesordnungspunkt für die nächste Ortsbeiratssitzung.

Nächster Sitzungstermin: 01. Juli 2025, 19.30 Uhr

Paul Eimer  
Ortsvorsteher

Irina Siebert  
Schriftführerin